LADAN I KRMPOTIĆ
odvjetničko društvo

OPĆINSKI SUD NOVOM U ZAGREBU

Predlagateljica: Starček Melanie, OIB: 85286104939, Vidikovec 7, 10294 Donja Pušća, zastupa je odvjetnik Pavao Krmpotić iz Odvjetničkog društva Ladan i Krmpotić d.o.o. iz Zagreba

Protustranka: Jakovina Natalie, OIB: 48981065251, Ulica Ljudevita Gaja 26, 10290 Zaprešić

PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆEM SUVLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

+punomoć
+prilozi

Predlagateljica je opunomoćila odvjetnika Pavla Krmpotića iz Odvjetničkog društva Ladan i Krmpotić d.o.o. iz Zagreba da je zastupa u postupku razvrgnuća suvlasništva na nekretnini.

Dokaz: punomoć od 15. lipnja 2026.

Prijedlog za razvrgnućem suvlasništva se podnosi Općinskom sudu u Novom Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu za postupke razvrgnuća suvlasništva nad nekretninama budući da se nekretnina nalazi na području Naslovnog suda.

Predlagateljica i Protustranka suvlasnice su nekretnine katastarska čestica 1621/1 katastarska općina 335720, LADUČ u naravi PREKO PUTA površine 1208 m2 VOĆNJAK površine 1208 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7692 Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu za predmetnu nekretninu

Predlagateljica je suvlasnica 3/4 idealnog dijela opisane nekretnine, a Protustranka je vlasnica 1/4 idealnog dijela.

LADAN I KRMPOTIĆ
odvjetničko društvo

Na temelju odredbi članaka 47.- 50. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Predlagateljica predlaže Naslovom sudu da provede razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini katastarska čestica 1621/1 katastarska općina 335720, LADUČ u naravi PREKO PUTA površine 1208 m2 VOĆNJAK površine 1208 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7692 Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu i to na način opisan u članku 50. stavku 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - civilnom diobom.

Predlagateljica ističe kako postoji osobito ozbiljan razlog za to da predmetna nekretnina pripadne njoj u cijelosti pa ovim putem traži **razvrgnuće isplatom**. Opreza radi na navedenu okolnost ako postane sporno, Predlagateljica predlaže svoje saslušanje kao i saslušanje svjedoka Siniše Starčeka. Po potrebi Predlagateljica će predložiti i daljnje dokaze iako drži da bi navedena okolnost trebala biti nesporna.

S obzirom na sve navedeno predlaže se donijeti sljedeće

RJEŠENJE

Razvrgava se suvlasništvo na nekretnini katastarska čestica 1621/1 katastarska općina 335720, LADUČ u naravi PREKO PUTA površine 1208 m2 VOĆNJAK površine 1208 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7692 Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasništvo Starček Melanie, OIB: 85286104939, Vidikovec 7, 10294 Donja Pušća u ¾ dijela i Jakovina Natalie, OIB: 48981065251, Ulica Ljudevita Gaja 26, 10290 Zaprešić u ¼ dijela

ISPLATOM

na način da nekretnina katastarska čestica 1621/1 katastarska općina 335720, LADUČ u naravi PREKO PUTA površine 1208 m2 VOĆNJAK površine 1208 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7692 Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu

pripadne u isključivo vlasništvo predlagatelju Starček Melanie, OIB: 85286104939, Vidikovec 7, 10294 Donja Pušća a da se protustranci Jakovina Natalie, OIB: 48981065251, Ulica Ljudevita Gaja 26, 10290 Zaprešić isplati odgovarajući novčani iznos na ime njezinog suvlasničkog dijela.

LADAN I KRMPOTIĆ
odvjetničko društvo

Alternativno i opreza radi, ako sud ne bi udovoljio zahtjevu za civilnom diobom isplatom predlaže se donijeti sljedeće

RJEŠENJE

1._Razvrgava se suvlasništvo na nekretnini katastarska čestica 1621/1 katastarska općina 335720, LADUČ u naravi PREKO PUTA površine 1208 m2 VOĆNJAK površine 1208 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7692 Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasništvo Starček Melanie, OIB: 85286104939, Vidikovec 7, 10294 Donja Pušća u ¾ dijela i Jakovina Natalie, OIB: 48981065251, Ulica Ljudevita Gaja 26, 10290 Zaprešić u ¼ dijela

CIVILNOM DIOBOM

sudskom javnom prodajom tako da se postignuta prodajna vrijednost podijeli između stranaka prema suvlasničkim omjerima upisanim u zemljišne knjige.

Nalaže se protustranci Jakovina Natalie, OIB: 48981065251, Ulica Ljudevita Gaja 26, 10290 Zaprešić da Predlagateljici Starček Melanie, OIB: 85286104939, Vidikovec 7, 10294 Donja Pušća naknadi troškove ovog postupka razvrgnuća.

Predlaže se u zemljišnim knjigama Naslovnog suda, u odnosu na katastarsku česticu 1621/1 katastarska općina 335720, LADUČ u naravi PREKO PUTA površine 1208 m2 VOĆNJAK površine 1208 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7692 Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu upisati zabilježbu činjenice podnesenog prijedloga za razvrgnućem suvlasništva odnosno činjenicu postupka razvrgnuća suvlasništva.

Predlagateljica potražuje trošak sastava prijedloga u iznosu od 500,00 EUR uvećano za PDV 25% kao i trošak sudske pristojbe na Prijedlog i na Rješenje u iznosu od po 300 EUR.

U Zagrebu, 15. lipnja 2026.

Predlagateljica po punomoćniku

Pavao Krmpotić

Digitally signed by Pavao Krmpotić
Date: 2026.06.15 10:49:12 +02'00'